



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ

**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ
СУДА У БЕОГРАДУ**

Врачар (Београд 32), Дубљанска 48/3

Број предмета: ИИ 1016/17

Идент. број предмета: 52-01-01016-17-0135

Дана 17.10.2024. године

Јавни извршитељ Милош Митровић, у извршном поступку извршног повериоца Слађана Лаловић, Београд, ул. Браће Шкеровића бр.29/1, ЈМБГ 2105968715007, чији је пуномоћник адв. Љубомир Ивановић, Ломина бр.17, против извршног дужника Јанко Стоканић, Београд, ул. Петефијева бр.1, ЈМБГ 2505956710407, чији је пуномоћник адв. Лазар Б. Борозан, Делијска бр. 3, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца које је одређено Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду Посл. број 5ИИ-2016/2017 од 21.07.2017. године, применом чл. 193 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, даље ЗИО), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ КУПЦУ

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности у ванкњижној својини извршног дужника Јанко Стоканић, Београд, ул. Петефијева бр.1, ЈМБГ 2505956710407, и то:

1.1. Стан број 1, у улазу 1 на адреси Петефијева 1, у нивоу подрума (према ознаци стручног лица сутерен), нето површине 40,16м² (измерене површине 38,75м²), који се налази у оквиру дограђене, надзидане и реконструисане стамбене зграде спратности Су+Пр+2+Птк (која има два улаза који се воде на два кућна броја Петефијева 1 и Петефијева 3), изграђене на катастарској парцели 1670/8 КО Чукарица, раније уписана у ЛН 4000 КО Чукарица, по купопродајној цени од 5.000.000,00 динара,

1.2. Стан број 1, у улазу 2 на адреси Петефијева 3, у нивоу подрума-лево, (према ознаци стручног лица сутерен), нето површине 40,15м² (измерене површине 37,10м²), који се налази у оквиру дограђене, надзидане и реконструисане стамбене зграде спратности Су+Пр+2+Птк (која има два улаза који се воде на два кућна броја Петефијева 1 и Петефијева 3), изграђене на катастарској парцели 1670/8 КО Чукарица, по купопродајној цени од 4.500.000,00 динара,

извршном повериоцу Слађани Лаловић, Београд, ул. Браће Шкеровића бр.29/1, ЈМБГ 2105968715007.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, да у року од 8 дана од достављања овог закључка, преда извршном повериоцу Слађани Лаловић, Београд, ул. Браће Шкеровића бр.29/1, ЈМБГ 2105968715007, у државину непокретности из става I овог закључка, а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења испражњењем и предајом непокретности купцу, на предлог купца непокретности.

III Купац непокретности стиче државину даном примопредаје непокретности.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да су се продајом непокретности из става I овог закључка угасила заложна права, стварне службености и стварни терети.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служба за катастар непокретности Чукарица, да одмах пошто се стекну за то услови, изврши упис права својине на посебним деловима објектима из става I овог закључка у корист купца, извршног повериоца Слађане Лаловић, Београд, ул. Браће Шкеровића бр.29/1, ЈМБГ 2105968715007.

VI Купац Слађана Лаловић, Београд, ул. Браће Шкеровића бр.29/1, ЈМБГ 2105968715007, може на основу овог закључка наставити поступак озакоњења пред Градском управом града Београда, Секретаријат за послове озакоњења објеката, за подручје општине Чукарица под XXXI – 08 број 351.21-36238/11, те овим путем овлашћује купца да може предузимати све даље радње у наведеном поступку.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служба за катастар непокретности Чукарица, да изврши брисање уписаног терета на основу решења број 952-02-13-135/2017, којим се дозвољава упис забележбе решења о извршењу 5ИИ 2016/17 од 21.07.2017. године Другог основног суда у Београду, на непокретности, у приземљу, гаражи број 1/ББ, која је уписана као посебан део зграде број 2, изграђене на кат. парцели 1670/8 КО Чукарица и у приземљу, стану број 1/ББ, корисне површине 132м², уписане из земљишне књиге, који је уписан као посебан део зграде број 2м изграђене на кат. парцели 1670/8 Чукарица.

Поука о правном леку

Против овог закључка није дозвољен приговор, а може се поднети захтев за отклањање неправилности, у смислу одредбе чл. 148 ЗИО

